

Göteborg den 24 oktober 2017

Yrkande M, L, KD

Ärende 55

Yrkande över detaljplan för bostäder vid Smörgatan inom stadsdelen Kallebäck i Göteborg

Vi är i grunden positiva till förslaget för fler bostäder vid Smörgatan men är tveksamma till om befintliga och föreslagna trafiklösningar kommer att räcka för en bra stadsmiljö. Förslaget innebär att ca 3600 fler boenden (1800 bostäder) och ca 500 verksamma. Till detta kommer också besökare till de tänkta handelsetableringarna. För denna volym planeras det 750 bilparkeringar och 5600 cykelparkeringar. Vi anser att denna fördelning inte kommer att motsvara det verkliga behovet av parkeringar och därför behöver planen anpassas så att det går att justera mellan de olika trafikslagen beroende på efterfrågan. Parkeringstalen behöver därför vara mer flexibla mellan de olika trafikslagen. Det skulle vara olyckligt om cykelparkeringarna står tomma samtidigt som det inte finns plats att parkera bilen.

Trafiksituationen vid Kallebäcksmotet är i dag mycket ansträngd och det är positivt att Trafikverket ser över möjligheterna att förbättra situationen där. För oss är det oklart vilka trafikvolymmer som har använts i simuleringarna, om det är önsketänkandet i trafiknämndens trafikstrategi eller prognoser baserat på den faktiska trafikutvecklingen. Vi ser att trafiken i detta område kommer att växa i och med den kraftiga befolkningstillväxten i Göteborgsområdet. Här anser vi att staden behöver ta tydligare ställning till att Trafikverket också måste göra sin del, dvs bygga ut vägnätet, för att klara en ökad befolkning i Göteborgsområdet. Parallellt med detta så måste Göteborg vara beredd att bygga ut det lokala vägnätet för att dels förbättra kommunikationerna mellan olika stadsdelar och dels för att minska lokaltrafiken på riksvägarna. Vi anser därför att lokalgatan mellan Kallebäck och Lackarebäck bör ingå i detaljplanen.

Vidare behöver andelen bostadsrätter och äganderätter öka i området eftersom andelen hyresrätter uppgår till 71 % i dag. Detta regleras inte i planarbetet men behöver regleras i avtalen med intressenterna.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

- Att utformning av bil- och cykelparkering utformas och parkeringstalen blir mer flexibla så att det är möjligt att konvertera parkeringsplatser efter hur behoven utvecklas i framtiden.
- Att SBK får i uppdrag att tillsammans med Trafikverket utreda hur trafiksituationen vid Kallebäck kan förbättras.
- Att Lokalgatan mellan Kallebäck och Lackarebäck återinförs i planarbetet